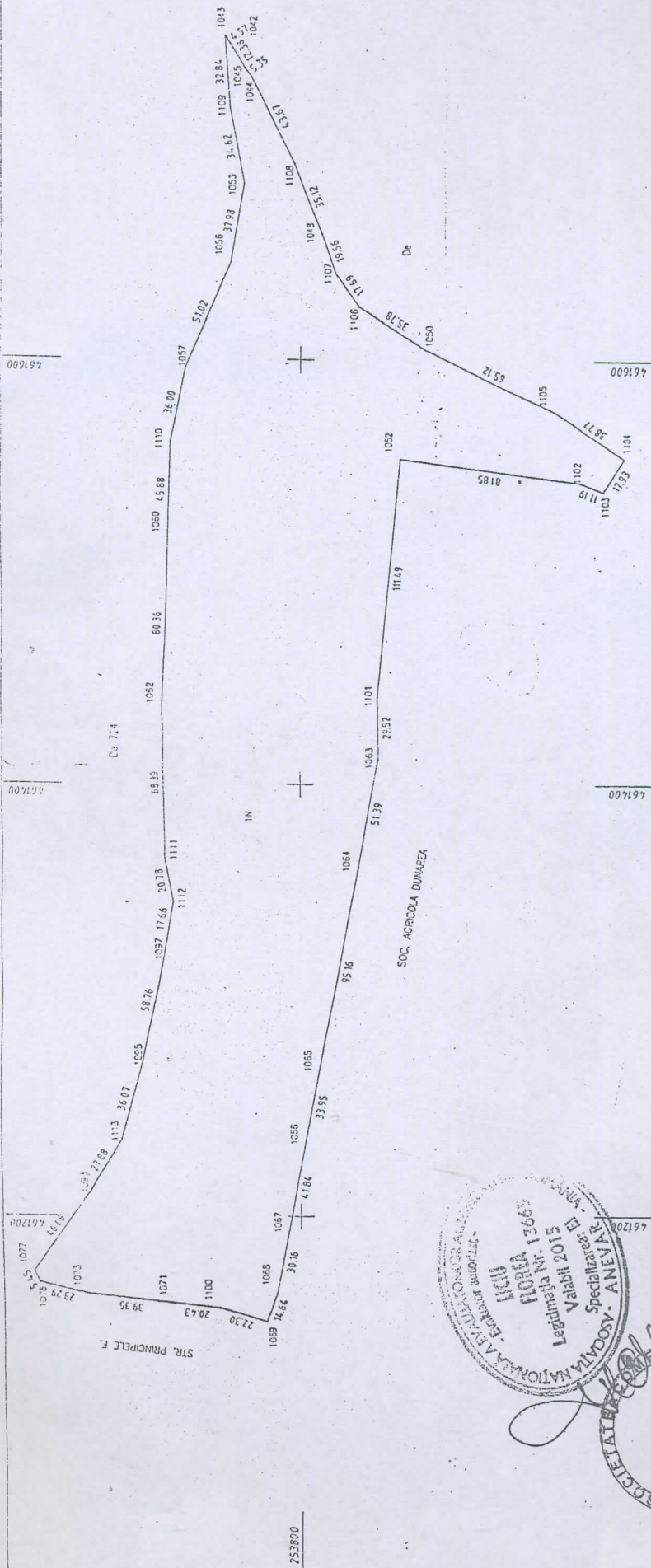


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Casa mobila
50530	50530	Or. Corabia, EXTRAVILAN T.168, P.1
Casa Fundarea nr.	UAT	CORABIA



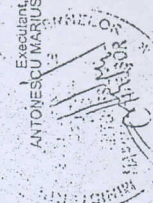
MENTIUNI: SCALA DE LOCALIZARE REPERA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie - STEREOGRAPHIC - 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Pct.	X [m]	Y [m]
1077	253921.633	461173.713	1107	253784.297	461636.373
1076	253919.102	461168.885	1048	253790.861	461658.797
1073	253886.454	461163.473	1108	253803.455	461689.577
1071	253857.332	461159.272	1044	253822.772	461728.745
1109	253837.024	461157.071	1045	253825.958	461733.041
1089	253815.737	461150.418	1042	253832.358	461743.636
1088	253810.809	461164.203	1043	253835.813	461747.495
1087	253805.326	461193.862	1109	253832.490	461714.732
1086	253797.689	461235.002	1053	253826.059	461680.714
1085	253791.431	461268.383	1056	253831.799	461643.165
1084	253773.764	461361.877	1057	253851.890	461596.265
1083	253764.727	461412.465	1110	253858.656	461560.912
1101	253764.933	461441.985	1060	253859.777	461515.046
1052	253754.695	461553.005	1062	253862.448	461434.734
1102	253763.511	461542.552	1111	253861.655	461386.345
1103	253663.147	461538.370	1112	253857.670	461345.951
1104	253653.762	461532.673	1097	253860.701	461328.549
1105	253665.219	461516.157	1095	253871.472	461276.788
1050	253723.685	461604.900	1113	253880.649	461235.900
1106	253773.886	461624.067	1093	253894.800	461211.883

Nr. parcela	Categ. de folios	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	N	50530		
Total		50530		
Cod constr.	Suprafata contributia la sol (mp)	DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total				

Executant,
ANTONESCU MARIUS PETRISOR



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

Suprafata totala masurata = 50530 mp
Suprafata din act = 170530 mp

Anexa 2 la HCL nr. 57/28.05.2015

ROMANIA
JUD.OLT
ORAS CORABIA
PRIMARIA

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT
IN ORAS CORABIA ,SOLA 166, PARCELA 1 ,
IN SUPRAFATA DE 50530 MP ,**

BORDEROU

STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT IN ORAS CORABIA ,SOLA 166, PARCELA 1, IN SUPRAFATA DE 50530 MP ,

PIESE SCRISE

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investitii necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune
9. Avize obligatorii

1. PREZENTAREA GENERALA

Dezvoltarea investitiilor locale presupune crearea unui climat care sa atraga si investitii private ,ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunitatii ,prin cresterea ofertei de noi locuri de munca.

Consiliul Local Corabia concesioneaza terenului in suprafata de 50530 mp situat in soln 166,parcela 1,ca fiind proprietatea privata a orasului Corabia.

Terenul in suprafata de 50530 mp are urmatoarele vecinatati:

N- De 794

S- Societatea Agricola Dunarea

E- De

V- Strada Principele Ferdinand

Terenul dispune de echipamente tehnico edilitare dupa cum urmeaza:

-energie electrica	-nu este retea
-apa-canal	- nu este retea
-telefonie	-nu este retea

Acces:

-rutier la De 724

Terenul se concesioneaza pentru amenajarea unei zone impadurite si desfasurarii unei activitati conexe care sa deserveasca locuitorii localitatii Corabia .

Forma de concesionare se va realiza in conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic,economic,financiar,social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

-atragerea la bugetul Consiliului Local de noi fonduri(taxe si impozite locale)

Consideram aceasta investitie ca fiind oportuna deoarece prin ameliorarea terenului se mareste suprafata de arbori si se creeaza o zona verde pentru relaxare si atragerea turistilor in localitatea Corabia .

3. INVESTITII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare urmatoarele functiuni:

- infiintare zona recreativa
- durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 2 ani de la semnarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

4. NIVELUL MINIMAL REDEVENTEI

Avind in vedere faptul ca terenul nu se afla in zona comerciala si nu dispune de utilitati se propune o redeventa minima de 2100 lei/an.

Concesionarul va achita redeventa la casieria Primariei Corabia.

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii este de licitatie publica in conformitate cu art.15 din Legea 50/1991.

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani ,incepind de la data semnarii contractului de concesiune ,in conformitate cu prevederile art.7 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

7.DURATA PREVIZIBILA PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR IN CADRUL CONCESIUNII

Durata maxima de realizare a investitiilor propuse in cadrul concesiunii se stabileste la 2 ani .

In oferta concesionarul va prezenta graficul de executie a investitiei.

8.TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Concesionarea se va face in termen de max.60 zile de la data adoptarii hotararii de Consiliu .

Calendarul propus pentru concesiune este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini- mai 2015
- organizarea licitatiei deschise -iunie 2015
- contract - iunie 2015 .

9.AVIZE OBLIGATORII

Intrucat terenul (obiectul concesiunii) nu este incadrat in infrastructura sistemului national ,nu este necesar obtinerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si al Statului Major General.

Deoarece terenul (obiectul concesiunii) nu este situat in interiorul unei arii protejate ,nu este necesar obtinerea avizului structurii de administrare /custodelui ariei protejate.



CAIET DE SARCINI
PRIVIND CONCESIONAREA IMOBILULUI
SITUAT IN CORABIA, SOLA 166,
COMPUS DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 50530 MP

OBIECTUL CONCESIUNII .

Obiectul concesiunii il constituie imobilul situat in Corabia, sola 166, in zona cariera "Ilinca", precizat in schita anexa la raportul de evaluare nr. 6694/17.04.2015 intocmit catre S.C. Evalrom Serv SRL Caracal, compus din teren in suprafata totala de 50530 mp. Imobilul situat la adresa mai sus mentionata apartine domeniului public al orasului Corabia. Terenul concesionat va avea ca destinatie infiintare zona recreativa in termen de **maxim 2(doi)** ani de la incheierea contractului de concesiune, prin urmatoarele activitati:
curatirea terenului de deseuri aruncate de cetateni si asigurarea planeitatii in trepte;
plantare arbusti;
realizare alei pietonale si piste de biciclete.

DURATA CONCESIUNI .

Imobilul se concesioneaza pe durata de 49 de ani.

ELEMENTE DE PRET .

Pretul minim al concesionarii este de **2100 lei/an**.
Redeventa anuala va fi cel putin egala cu cea inscrisa la punctul 1 de mai sus si va fi indexata anual cu rata de inflatie.
Modul de achitare al pretului concesionarii cit si cauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesionare.

V. INCETAREA CONCESIONARII .

Incetarea concesionarii prin expirarea duratei :
- La termenul de incetare a concesionarii ,concesionarul are obligatia de a preda atat bunul ce a facut obiectul concesionarii cat si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si libere de orice sarcini.
Concesionarul va incheia cu concedentul un proces verbal de predare a bunului concesionat cat si a celor rezultate in urma investitiilor facute de el .

2. Incetarea concesiunii prin rascumparare :

- Pentru cazurile de interes public , concesiunea poate fi rascumparata, asigurind despagubirea corespunzatoare valorii investitiei , care trebuie sa fie prompta , adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte emise de autoritatea administrativa locala sau prin hotarare de guvern.

3. Incetarea contractului prin retragere :

- Concesiunea se retrage in situatia in care nu isi respecta obligatiile asumate prin contractul de concesiune, precum si pe cele prevazute in caietul de sarcini, cu precadere a neindeplinirii obiectivelor prevazute la cap.I pct.3 din prezentul caiet de sarcini;
- Concesiunea se retrage si in situatia in care pe terenul ce face obiectul concesiunii urmeaza a se efectua investitii de interes public.

V. TAXELE DE LICITATIE

In vederea participarii la licitatie publica ce va avea loc potentialii ofertanti vor trebui sa achite urmatoarele taxe la casieria Primariei oras Corabia:

- taxa de cumparare a caietului de sarcini in cuantum de 100 lei RON;
- taxa de participare la licitatie in cuantum de 150 lei RON;
- taxa de garantie in cuantum de 3740 lei RON.

Chitantele de achitare a taxelor vor trebui anexate in mod obligatoriu la oferta.

In situatia in care oferta este declarata castigatoare, taxa de garantie se va scadea din reventa totala datorata de catre ofertantul adjudecat.

In cazul ofertelor declarate necastigatoare, taxa de garantie de restituie ofertantilor.

Taxa de participare si taxa de cumparare a caietului de sarcini nu se restituie ofertantilor si se scad din reventa totala datorata de catre ofertantul adjudecat.

VI. CONDITII DE ELIGIBILITATE

In vederea participarii la licitatie potentialii ofertanti trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii de eligibilitate:

- sa fie societate comerciala romana;
- sa nu aiba datorii restante catre bugetul local al orasului Corabia;
- sa nu fi avut litigii din contracte anterioare derulate cu autoritatea administrativa locala;
- sa achite pana la data licitatiei taxele de licitatie mentionate la cap.V din prezentul caiet de sarcini;

2. In vederea acceptarii ofertei, potentialii ofertanti vor trebui sa faca dovada eligibilitatii lor si sa prezinte, sub sanctiunea descalificarii ofertei, urmatoarele documente:

- actul de identitate sau codul unic de inregistrare eliberat de ORC (in fotocopie);
- declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte ca nu a avut litigii din contracte anterioare cu autoritatea administrativa locala;
- chitantele de achitare a taxelor de licitatie (in original);
- certificat din care sa rezulte ca nu are datorii catre bugetul local al orasului Corabia (in original).

Neindeplinirea uneia din conditiile de eligibilitate atrage descalificarea ofertei, indiferent de modul oferit.

Actele depuse in fotocopie vor fi certificate pentru conformitate de catre ofertant sub semnatura proprie.

VII. DESFASURAREA LICITATIEI

Licitatia va avea loc la data stabilita prin anuntul public de organizare al licitatiei, la sediul Primariei orasului Corabia, str. Cuza-Voda, nr. 54, jud. Olt. In caz de neajudecare licitatia se va desfasura la interval de 7, 14, 21 s.a.m.d. zile pana la ajudecare.

Oferta insotita de documentele de calificare necesare participarii la licitatie se vor depune in mod inchis, sigilat, pana cel mai tarziu in ultima zi lucratoare dinaintea datei licitatiei, la registratura Primariei Corabia.

Ofertele vor contine in mod obligatoriu, sub sanctiunea descalificarii, un pret egal sau mai mic decat pretul minim.

Vor fi declarate castigatoare numai ofertele care indeplinesc conditiile de eligibilitate in mod cumulativ, in ordinea preturilor oferite.

Rezultatul licitatiei va fi consemnat intr-un proces-verbal semnat de catre toti membrii comisiei de licitatie.

In termen de 3 (trei) zile ofertantii ale caror oferte au fost respinse vor putea formula contestatii. Termenul de solutionare a acestora este de 48 de ore.

Dupa expirarea acestor termene, daca oferta a ramas definitiva, prin necontestarea licitatiei si respingerea contestatiilor, se va incheia contractul de concesiune, cu respectarea conditiilor stabilite prin hotararea Consiliului Local Corabia si prin prezentul caiet de sarcini.

VIII. DISPOZITII FINALE

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din contractul de concesiune, iar nerespectarea obligatiilor asumate de catre ofertantul concesionar prin participarea la licitatie atrage rezilierea unilaterala, de drept si fara somatie a contractului de catre concedent.